

Årsredovisning

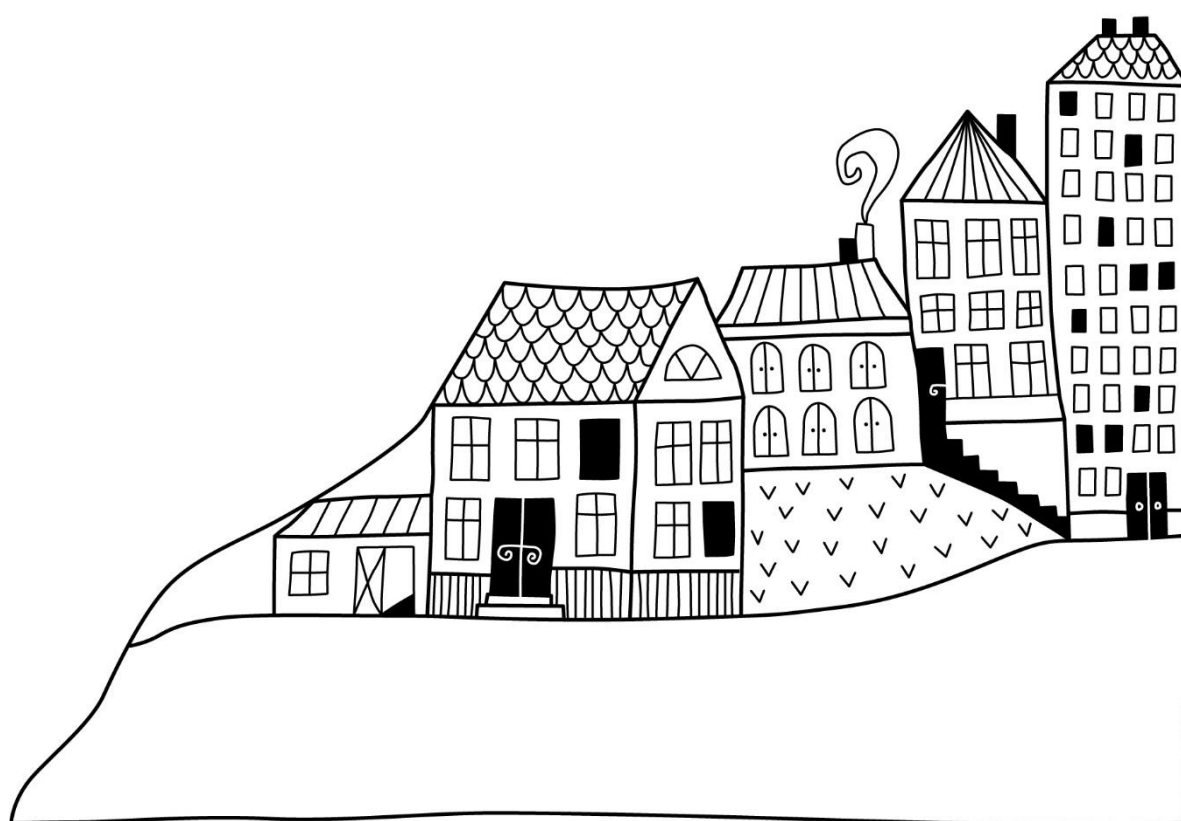
2024-01-01 – 2024-12-31

Samfälligheten Tjäderleken
Org nr: 717915-1340



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfälligheten
Tjäderleken får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta Tjäderleken samfällighetsförenings gemensamhetsanläggningar.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Leif Landén	Ordförande
Ove Pettersson	Vice ordförande
Mats Westerdahl	Ledamot
Helge Skoglund	Ledamot
Annika Johansson	Ledamot
Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Tommi Eriksson	Suppleant
Antonio Oliver	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Berry Andersson	Förtroendevald revisor
Christoffer Broberg	Förtroendevald revisor
Revisorssuppleanter	Uppdrag
Bernt Wallin	Revisorssuppletant
Anders Hjalmarsson	Revisorssuppletant
Valberedning	Uppdrag
Bernt Wallin	Valberedning

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet	Fritt	
	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
		resultat	
Belopp vid årets början	65 000	84 678	98 910
Disposition enl årsstämmobeslut		98 910	-98 910
Reservering underhållsfond	0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond	0	0	
Årets resultat			120 377
Vid årets slut	65 000	183 589	120 377

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	183 589
Årets resultat	120 377
Summa	303 966

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	303 966
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		−4 139	0
Övriga rörelseintäkter	Not 2	969 498	689 688
Summa intäkter		965 359	689 688
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 3	−536 761	−480 148
Övriga externa kostnader	Not 4	−74 297	−61 239
Personalkostnader	Not 5	−49 412	−50 102
Föreningens kostnader		−660 471	−591 489
Rörelseresultat		304 888	98 199
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	1 540	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	359	297 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	−186 411	−296 614
Summa finansiella poster		−184 511	712
Resultat efter finansiella poster		120 377	98 910
Årets resultat		120 377	98 910

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	7 559 182	7 559 182
Summa materiella anläggningstillgångar		7 559 182	7 559 182
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	1 945 652	2 030 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 945 652	2 030 042
Summa anläggningstillgångar		9 504 834	9 589 224
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	209 916	213 607
Övriga fordringar	Not 12	17 385	17 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	116 914	115 605
Summa kortfristiga fordringar		344 215	346 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 794	1 770 068
Summa kassa och bank		363 794	1 770 068
Summa omsättningstillgångar		708 009	2 116 315
Summa tillgångar		10 212 843	11 705 539

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundeteget kapital		
Medlemsinsatser	7 559 182	7 559 182
Fond för yttre underhåll	65 000	65 000
Summa bundet eget kapital	7 624 182	7 624 182
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	183 589	84 678
Årets resultat	120 377	98 910
Summa fritt eget kapital	303 966	183 589
Summa eget kapital	7 928 148	7 807 771
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 530 050
Övriga långfristiga skulder	Not 14	293 882
Summa långfristiga skulder	1 823 932	2 094 919
Kortfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	Not 15	249 996
Leverantörsskulder		-6 033
Övriga skulder	Not 16	154 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	61 827
Summa kortfristiga skulder	460 763	1 802 850
Summa eget kapital och skulder	10 212 843	11 705 539

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga serviceavgift	143 486	0
Övriga avgifter	567 762	435 735
Övriga rörelseintäkter	254 111	253 951
Summa övriga rörelseintäkter	965 359	689 688

Not 3 Verksamhetskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-90 196	-54 179
Arrendeavgifter	-8 235	-7 731
Försäkringspremier	-12 640	-7 488
Kabel- och digital-TV	-362 606	-350 125
Serviceavtal	-47 020	-43 300
Fastighetsel	-16 065	-17 325
	-536 761	-480 148

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-55 307	-53 253
IT-kostnader	-1 377	0
Övriga förvaltningskostnader	-10 310	-1 000
Kreditupplysningar	-390	-180
Telefon och porto	-948	-948
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-578	0
Bankkostnader	-5 333	-5 343
Övriga externa kostnader	-54	-515
Summa övriga externa kostnader	-74 297	-61 239

Not 5 Personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-11 994	-11 994
Sammanträdesarvoden	-3 900	-4 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-26 998	-25 797
Sociala kostnader	-6 520	-8 111
Summa personalkostnader	-49 412	-50 102

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Återbäring från Länsförsäkringar år 2023	1 540	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 540	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	524
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	296 508
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	10	30
Övriga ränteintäkter	349	264
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359	297 326

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-186 167	-296 508
Räntekostnader till kreditinstitut	-244	-106
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-186 411	-296 614

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Fjärrvärmeledning	7 559 182	7 559 182
Summa andra långfristiga fordringar	7 559 182	7 559 182

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fodringar delägare	1 945 652	2 030 042
Summa kund- och avgiftsfordringar	1 945 652	2 030 042

Not 11 Kund- och avgiftsfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	541	4 232
Kundfordringar	209 375	209 375
Summa övriga fordringar	209 916	213 607

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 385	17 036
Momsfordringar	0	0
Summa övriga fordringar	17 385	17 036

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 143	11 798
Förutbetalt förvaltningsarvode	13 860	13 340
Förutbetald kabel-tv-avgift	90 910	90 467
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	116 914	115 605

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder, differens projektet fördelas över 20 år	293 882	314 873
Summa övriga långfristiga skulder	293 882	314 873

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	1 780 046	3 386 609
Avgår nästa års amorteringar enligt plan	-249 996	-249 996
Avgår extraamortering under nästa år	0	- 1 356 567
	1 530 050	1 780 046

Långfristig skuld vid årets slut

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Extra amortering	Utg.skuld
DANSKE BANK	8,77%	Rörlig	3 386 609	-249 996	-1 356 567	1 780 046
Summa			3 800 839	-249 996	-1 356 567	1 780 046

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 249 996 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering enligt plan de närmaste fem åren är ca 249 996 kr årligen.

Not 16 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder, Oxhagen Ek förening, avser underhåll värmecentral	89 654	89 714
Skuld för moms	37 536	7 655
Skuld sociala avgifter och skatter	27 783	27 883
Clearing	0	3 144
Summa övriga skulder	154 972	128 396

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	2 475
Upplupna elkostnader	1 427	1 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 200	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	59 200	61 417
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 827	65 267

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Leif Landén

Ove Pettersson

Mats Westerdahl

Annika Johansson

Helge Skoglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 –

Berry Andersson
Förtroendevald revisor

Christoffer Broberg
Förtroendevald revisor

Samfälligheten Tjäderleken

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Samfälligheten Tjäderleken i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

